



## PRESSEINFORMATION

11. März 2010

### GANT mietet am Neuen Wall in Hamburg

#### **COMFORT MELDET VOLLVERMIETUNG DER EINZELHANDELSFLÄCHEN IM BORNHOLD-HAUS AM NEUEN WALL IN HAMBURG – GANT ERÖFFNET DEUTSCHLANDS GRÖSSTEN FLAGSHIP-STORE IN DER HANSESTADT**

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT hat mit der Vermietung an das US-Sportswear-Label GANT die anspruchsvolle Projektentwicklung am Neuen Wall 80 mit der dritten und letzten Einzelhandelsfläche erfolgreich zum Abschluss gebracht. Nach den Eröffnungen von JOOP! und St. Emile in 2009 wird GANT auf mehr als 600m<sup>2</sup> Mietfläche seinen bislang größten Flagship-Store in Deutschland eröffnen.



**Foto: Hamburg, Neuer Wall 80**  
**Quelle: COMFORT**

Für die Neuentwicklung der Büro- und Einzelhandelsimmobilie „Bornhold-Haus“ zeichnet der Hamburger Projektentwickler und Investor Newport verantwortlich. Das repräsentative Geschäftshaus schließt seit 2009 eine langjährige Bebauungslücke auf dem ehemals durch das Möbelhaus Bornhold genutzten Grundstück.

Abgeschlossen wurde der Vertrag mit der Duetz Fashion GmbH, dem deutschen Masterfranchisenehmer des US-Sportswear-Labels. „Wir waren seit mehr als 2 Jahren auf der Suche nach dem passenden Flagship-Store in Hamburg und haben jetzt mit dem Bornhold-Haus die passende Immobilie für die Marke GANT gefunden. Der Standort Hamburg sowie die großzügige, erdgeschossige Fläche am Alster-Fleet passen hervorragend zur Marke GANT mit seinen maritim geprägten Wurzeln“, sagte Coen Duetz, Geschäftsführer Duetz Fashion GmbH.

Die 1949 in New Haven gegründete Traditionsmarke GANT war lange Zeit auf die Hemdenherstellung spezialisiert. Ab den 80er Jahren wurde die Kollektion auf Freizeitbekleidung ausgeweitet. Im Jahre 1999 wurde das amerikanische Mutterhaus von der schwedischen Partnerfirma gekauft. Seither wird die Firmengruppe von Gant Company AB, die sich seit Anfang 2008 zu 100% im Besitz der Schweizer Maus Frères Holding (u.a. Aigle, Lacoste) befindet, geführt. Die Umsätze seien GANT-

Deutschlandchef Coen Duetz zufolge auch im Jahr 2009 flächenbereinigt gestiegen, der gesamte Markenumsatz habe bei rd. 100 Mio. Euro gelegen. Weltweit ist GANT mit über 600 Filialen präsent.

Mit der Eröffnung des Hamburger Stores Ende August 2010 sowie den vorausgegangenen Ansiedlungen von JOOP! und St. Emile, welche ebenfalls durch die COMFORT Hamburg begleitet wurden, wird die kontinuierliche Weiterentwicklung des südlichen Neuen Walls in gleichbleibend hoher Mieter- und Angebotsqualität bis zur Stadthausbrücke voran getrieben. So kommt dem zukünftigen Entwicklungsvorhaben „Baubehörde“ eine weitere große Bedeutung zu. Dies wird dazu führen, dass sich die Lagen in die Hohen Bleichen und in die ABC-Straße hinein verstärken.

„Der dritte Abschnitt des Neuen Walls wird sich zukünftig an die luxuriöse „Designermeile“ im mittleren Abschnitt anschließen und das Image der „Möbelmeile“ ablegen. Dies zeigt nicht nur die aktuelle Vermietung im Bornhold-Haus, sondern auch weitere Vermietungen aus dem vergangenen Jahr in diesem Bereich wie Stefanel (Hausnummer 59), SØR (Hausnummer 50) und die bevorstehenden Eröffnungen von Pomellato und Bally am Neuen Wall 53-55“, so Frank Reitzig, Geschäftsführer der COMFORT Hamburg GmbH.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte spezialisiert. Zu der Unternehmensgruppe, die im vergangenen Jahr ihr 30jähriges Bestehen feierte, zählt auch die COMFORT Center Consulting GmbH, die sich auf die Konzeption, Entwicklung und die Vermietung innerstädtischer Einkaufszentren konzentriert. Zu ihren Dienstleistungen zählt auch das Centermanagement. Die COMFORT-Gruppe unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig und München.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Kathrin Friedrich, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-154 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.