

# Presseinformation

## COMFORT vermittelt den Verkauf eines Geschäftshauses in 1A-Lage von Hameln

Die Einzelhandelspezialisten der COMFORT-Gruppe haben den Verkauf eines Geschäftshauses in der Bäckerstraße 24 von Hameln vermittelt. Die Liegenschaft wurde von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH im Auftrag einer geschlossenen Fondsgesellschaft an einen institutionellen Investor verkauft. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Immobilie wurde als Single-Tenant-Haus konzipiert und verfügt über eine der wenigen Retail-Großflächen in der Fußgängerzone der Stadt. Das in etwa rechteckig geschnittene Grundstück in der Bäckerstraße ist rd. 2.400 m<sup>2</sup> groß. Die Einzelhandelsfläche von rund 4.260 m<sup>2</sup> ist seit über 40 Jahren an die Textil-Kaufhaus-Kette C&A vermietet.

Die „Rattenfängerstadt“ Hameln verfügt über eine sanierte Altstadt mit einer Vielzahl an historischen Gebäuden. Entsprechend hoch ist die touristische Bedeutung für den Einzelhandelsstandort. Die lokale Einzelhandelskaufkraft der Hamelner Bevölkerung präsentiert sich leistungsstark und rangiert in etwa auf Bundesniveau. Die Zentralitätswerte sind durchweg positiv.

„Die Bäckerstraße ist die stärkste Lage von Hameln mit dem höchsten Filialisierungsgrad und entsprechend namhaften Mietern wie z. B. H&M, C&A, Douglas, Salamander und Fielmann“, erläutert Thomas Heckh, Geschäftsführer der COMFORT Hamburg. „Deshalb freuen wir uns sehr, dass wir für diese attraktive Immobilie den passenden Investor finden konnten“, so Heckh.



Seit 40 Jahren an C&A vermietet – Bäckerstraße 24 in Hameln

### **Über die COMFORT-Gruppe**

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermietung und den Verkauf von Waren- und Geschäftshäusern sowie Fachmärkten und Ladenlokalen spezialisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT ihr Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second-Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. COMFORT analysiert fortlaufend die aktuellen Miet- und Kaufpreisfaktoren für den gesamten DACH Raum. Zum ergänzenden Angebot zählen Center-Consulting sowie der Bereich Luxury Retail. In Deutschland ist der Einzelhandelspezialist zudem exklusiver Kooperationspartner von Cushman & Wakefield in der Vermietung von Ladenlokalen. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

[www.comfort.de](http://www.comfort.de)

### **Medienkontakt COMFORT-Gruppe**

Karolina Müller

Unternehmenskommunikation | Shadowplatz 12, 40212 Düsseldorf | Fon +49 211 9550-144 | [mueller@comfort.de](mailto:mueller@comfort.de)