

PRESSEMITTEILUNG

Viel Bewegung in der Schadowstraße – LEVI'S eröffnet weiteren Flagship-Store in Düsseldorf



Der neue Flagship-Store von LEVI'S in der Schadowstraße 55 ist eröffnet.

In der Düsseldorfer Schadowstraße tut sich einiges – in einer ganzen Reihe von Mieterwechseln hat nun LEVI'S in der Schadowstraße 55 einen Flagship-Store eröffnet. Die Einzelhandelspezialisten der COMFORT-Gruppe haben den Store in Top-1A-Lage vermittelt. Die Einzelhandelsfläche mit insgesamt 822 m² wird zukünftig zusätzlich zu der bereits bestehenden Filiale in der Mittelstraße 17 betrieben. Langjähriger Vormieter war drei Jahrzehnte lang das Schuhhaus SIEMES, bevor Tally Weijl kurzzeitig als Interimsmieter das Ladenlokal nutzte.

Aktuell ist viel Bewegung auf der Top-1A-Lage Schadowstraße. Nachdem Ende des vergangenen Jahres UNIQLO in der Schadowstraße 20-22 Premiere in Düsseldorf feierte, eröffnete WMF kürzlich seinen neuen Flagship-Store in der Hausnummer 70, nur wenige Meter entfernt vom bisherigen Standort. Dort in der Schadowstraße 64-66 hat der Bestandsmieter dm-drogerie markt durch Übernahme der ehemaligen WMF-Fläche die Chance ergriffen, seine Filiale auf 810 m² zu

vergrößern. Unmittelbar neben dem neuen LEVI'S Store eröffnet demnächst JD SPORTS und gegenüber ist mittlerweile der Rohbau des Kö-Bogen II fertiggestellt worden. In diesem von COMFORT exklusiv vermarkteten Büro- und Geschäftsgebäude stehen ein Jahr vor der Eröffnung bereits 60 % der Mieter fest.

Der Blick in die jüngste Vergangenheit der Schadowstraße macht den Umfang des Umbruchs deutlich: im Vergleich zu 2014 haben 48 % der Ladenlokale einen neuen Mieter oder befinden sich im Umbau bzw. Neubau. Mit dem ehemaligen H&M und dem früheren Pizza Hut ist gleich für zwei Gebäude der Abriss noch in 2019 / 2020 geplant.

„Nachdem der Kö-Bogen II eröffnet ist und die Stadt Düsseldorf die neue Fußgängerzone bis zum KARSTADT fertig gestellt hat, wird die Schadowstraße wieder unter den Top-5-Einkaufsstraßen Deutschlands rangieren“, resümiert COMFORT-Geschäftsführer Jürgen Kreuz. „Der Rundum-erneuerung der Schadowstraße steht jetzt nichts mehr im Weg“, so Kreuz.

Wir freuen uns, wenn diese Pressemitteilung Ihr Interesse findet. Falls Sie Fragen dazu haben, rufen Sie uns gerne an.

Unternehmenskommunikation:
PD PLUS Agentur für Kommunikation
Im Auftrag der COMFORT-Gruppe
+49 211 9550-144
presse@comfort.de

Über die COMFORT-Gruppe

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermietung und den Verkauf von Waren- und Geschäftshäusern sowie Fachmärkten und Ladenlokalen spezialisiert. Als ausgewiesener Experte für Handelsimmobilien bietet COMFORT ihr Know-how auch als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Second-Opinion-Gutachten oder Due Diligence für Dritte an. COMFORT analysiert fortlaufend die aktuellen Miet- und Kaufpreisfaktoren für den gesamten DACH Raum. Zum ergänzenden Angebot zählen Center-Consulting sowie der Bereich Luxury Retail. In Deutschland ist der Einzelhandelsspezialist zudem exklusiver Kooperationspartner von CUSHMANN & WAKEFIELD in der Vermietung von Ladenlokalen. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

www.comfort.de