



PRESSEMITTEILUNG

11. März 2020

COMFORT vermittelt Geschäftshaus in Geesthacht - C&A, Deichmann und dm Drogeriemarkt als Mieter

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT hat einen Kaufvertrag für ein Geschäftshaus in der 1A-Lage Bergedorfer Straße 30-32 in Geesthacht an die Hamburger Exporo AG vermittelt. Das Gebäude weist eine Gesamtmietfläche von rund 3.300 m² auf, von der rund 2.950 m² für den Einzelhandel zur Verfügung stehen. Als Mieter fungieren neben C&A, dm, Deichmann auch die Stadtwerke Geesthacht. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über vier Wohnungen. Verkäufer ist eine niederländische Immobiliengesellschaft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Vertragsparteien vereinbart. Die Immobilie ist Teil eines Portfolios aus insgesamt vier Einzelhandelsimmobilien, die im Einzelverkauf veräußert werden. Für die verbleibenden Immobilien steht der Verkäufer bereits in konkreten Verhandlungen mit weiteren Kaufinteressenten. COMFORT ist hier exklusiv für den Verkäufer tätig.



Geesthacht, Bergedorfer Str. 30-32
Foto: COMFORT

Geesthacht ist Teil der Metropolregion Hamburg und liegt im östlichen Hamburger Speckgürtel. Das Gebäude an der Bergedorfer Straße 30-32 wurde 2011 neu errichtet und hat innerhalb der Fußgängerzone von Geesthacht aufgrund der namhaften Mieter eine wichtige Funktion. „In Zeiten, in denen die Kaufpreise in den Top-Standorten historische Höchstwerte erreichen, suchen Investoren zunehmend nach Immobilien in funktionierenden kleineren Standorten im Einzugsgebiet der Metropolen“, erklärt Olaf Petersen, Chefresearcher des Einzelhandelsspezialisten COMFORT die Transaktion. „An diesen Standorten lassen sich attraktive Investments noch mit adäquaten Renditen tätigen“.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Zu der Unternehmensgruppe gehört auch die COMFORT Center Consulting GmbH, die sich auf die Konzeption, Entwicklung und die Vermietung innerstädtischer Einkaufszentren konzentriert. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter www.comfort.de.

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.