



7. Oktober 2021

## PRESSEMITTEILUNG

**COMFORT vermittelt Flagship Boutique mit mehr als 1.000 m<sup>2</sup> für sehen!wutscher auf der Mariahilfer Straße in Wien**

Der Einzelhandelsspezialist COMFORT hat dem österreichischen Fachoptiker sehen!wutscher ein Ladenlokal auf der Mariahilfer Straße 76 in Wien für sein neues "Haus des Sehens", eine Flagship-Boutique mit über 1.000 m<sup>2</sup> Beratungsfläche auf zwei Ebenen und mehr als 15 exklusiven Erlebniswelten namhafter Designermarken der Brillenwelt, vermittelt. Der neue Store, der neben einem Kompetenzzentrum für Augenoptik auch einen stylischen Barbereich umfasst und rund 50 verschiedene Marken anbietet, wurde bereits am 1. Oktober eröffnet.



Ansicht des „Haus des Sehens“ in Wien, das am 1. Oktober 2021 eröffnet wurde  
Foto: COMFORT

Die Mariahilfer Straße im Herzen Wiens gilt als Österreichs größte Einkaufsstraße und einer der frequenzstärksten und wichtigsten Handelsstandorte im gesamten deutschsprachigen Raum. Dieses große Potenzial nutzen Händler zunehmend, um herausragende Konzepte, neue Shop

Designs und markenbildende Verkaufswelten zu präsentieren, wie auch das Konzept der Flagship-Boutique von sehen!wutscher unterstreicht.

Durch die jahrelange Erfahrung und Beobachtung der Trends und Entwicklungen im Einzelhandel konnte die COMFORT Austria auch in diesem Fall eine erfolgreiche Vermittlung umsetzen. „Die Covid-19-Pandemie, der steigende Anteil des online-Handels und der Trend zu Flagship-Konzepten teilen die Spreu vom Weizen,“ sagt Michael Oberweger, Geschäftsführer der COMFORT Austria in Wien. Die Nachfrage nach Bestlagen werde gegenüber klassischen Ergänzungsstandorten eines Filialnetzes weiter zunehmen. „Unsere jüngsten Vermietungen etwa an sehen!wutscher, HUAWEI, Biogena oder GUESS? auf der Kärntner Straße und der Mariahilfer Straße unterstreichen dies eindrucksvoll.“

### **sehen!wutscher**

sehen!wutscher gehört zur Wutscher Optik KG, einem österreichischen Familienunternehmen in 3. Generation mit Sitz in Graz. Gegründet wurde das Unternehmen 1966 in der Steiermark und ist heute auf mehr als 500 Mitarbeiter und 80 Standorte in ganz Österreich angewachsen. Neben heimischen Kollektionen bietet die Optikgeschäfte eine Vielzahl an Brillen international bekannter Designermarken wie Gucci, Prada, Ray-Ban, Giorgio Armani, Oakley und Dolce & Gabbana.

Die COMFORT-Gruppe ist seit ihrer Gründung im Jahr 1979 auf die Vermittlung von Geschäftshäusern und Ladenlokalen in den 1A-Lagen deutscher Innenstädte ebenso spezialisiert wie auf die Vermittlung von Fachmärkten und Warenhäusern. Als anerkannter Experte für Handelsimmobilien jedweder Art fungiert COMFORT zudem als exklusiver Kooperationspartner des international tätigen Maklerunternehmens Cushman & Wakefield bei der Vermietung von Ladenlokalen in Deutschland.

Darüber hinaus stellt COMFORT sein Know-how als Beratungsdienstleistung in Form von Expertisen, Gutachten oder einer Due Diligence auch Dritten zur Verfügung. Die COMFORT-Gruppe mit Hauptsitz in Düsseldorf unterhält Büros in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Leipzig, München und Wien.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Ralf Bettges, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, unter der Rufnummer +49 211 9550-144 oder +49 172 233 73 90 gerne zur Verfügung. Weitere Informationen zur COMFORT-Gruppe erhalten Sie auch im Internet unter [www.comfort.de](http://www.comfort.de).

Abdruck honorarfrei, Belegexemplar erbeten.